



E&V ID W-02MGRV  
IBIZA — TALAMANCA

## Im Bau befindliche moderne Villa mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 500 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

6.950.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

6.950.000 EUR

Anzahl Badezimmer

6

Aussicht

unverbaut, Wasserblick

Privater Pool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dies ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die auf der Suche nach einem schlüsselfertigen Haus in einer der begehrtesten Lagen von Ibiza- Cap Martinet mit schönem Meerblick sind. Dieses Projekt wird mit hochwertigen Materialien auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 500 m<sup>2</sup> erbaut werden. Sie werden den Blick auf das Meer bereits vom Wohnraum und vom Pool aus genießen können. Es wird einen großzügigen Wohnbereich

mit einer offenen Küche und direktem Zugang zum Pool bieten. Im Obergeschoss werden sich die Master-Suite mit eigenem Bad sowie zwei weitere Gäste-Suiten befinden. Ein separates Nebengebäude mit drei Gästesuiten, einem Wohnzimmer und einem Fitnessraum macht dieses Projekt besonders. Eine Garage, in der etwa drei Autos Platz finden, rundet dieses Angebot ab.







### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

